

Kagawaran ng Negosyo at Industriya
Dibisyon ng Pabahay ng Nevada
Form T13: Bonded na Sertipiko ng Paglilipat ng Titulo

Mga Hakbang para Makakuha ng Bonded na Sertipiko ng Paglilipat ng Titulo: (Para sa paggamit ng ahensya lang)

1. Aprubado na para magpatuloy sa permit.
2. Aprubado na para magpatuloy sa inspeksyon ng NHD.
3. Aprubado na para magpatuloy sa pagbili ng Surety Bond.
4. Aprubado na para Mag-Isyu ng Bonded na Titulo.

SEKSYON 1. IMPORMASYON NG ISTRAKTURA:

Mahalaga:

Gamitin ang eksaktong impormasyon mula sa kasalukuyang titulo mo o mula sa paghahanap ng titulo sa aming website kapag kinukumpleto ang form.

Taon: _____ Tagagawa: _____ Modelo: _____

Serial #: _____ Sukat: _____

Pisikal na Adres ng Istraktura:

Kalye: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

(Mga) Pangalan ng Kasalukuyang May-ari ng Titulo na Nakalista sa Rekord ng Titulo:

Email Address / Telepono ng Kasalukuyang May-ari ng Titulo: _____ / _____

Impormasyon ng (Mga) Lienholder na Nakalista sa Rekord ng Titulo: *Kung blanko sa rekord, pakisulat ang 'wala'*

SEKSYON 2. (MGA) BAGONG MAY-ARI NG TITULO: *Ilagay ang mga legal na pangalan ng (mga) may-ari na ilalagay sa bagong titulo.*

Email Address / Telepono ng Bagong May-ari ng Titulo: _____ / _____

May-ari 1: _____

May-ari 2: _____

May-ari 3: _____

Kung higit sa isang may-ari, pakipili ang angkop na legal na paraan ng pagmamay-ari. Kung walang napiling legal na paraan ng pagmamay-ari, ang titulo ay ilalabas gamit ang ‘o’ sa pagitan ng mga pangalan bilang default.

- ☐ Joint Tenants With Rights of Survivorship (JTWROS)
☐ at
☐ o

Paano mo nais matanggap ang bagong titulo mo? ☐ Mail ☐ Email (elektronikong kopya lamang)

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

SEKSYON 3. BENEPISYARYO: *Kung nais mong magtalaga o magpalit ng benepisyaryo sa istrukturang ito, pakikumpleto ang nasa ibaba. Kung ayaw mong magdagdag ng Benepisyaryo, piliin ang ‘Wala’.*
Piliin ang Kinakailangang Aksyon:

- ☐ Magdagdag ☐ Alisin ☐ Wala (magpatuloy sa Seksyon 4)

Ilagay ang mga legal na pangalan ng (mga) benepisyaryo na ilalagay sa bagong titulo.

Benepisyaryo 1: _____

Benepisyaryo 2: _____

Benepisyaryo 3: _____

Benepisyaryo 4: _____

SEKSYON 4. BAGONG LIENHOLDER: *Ilagay ang mga pangalan ng bagong lienholder dito.*

I-print ang (Mga) Pangalan ng Leinholder: _____

E-mail Address: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

Binago ang Form: 11/2025

Mga Katanungan? Kontakin kami sa titles@housing.nv.gov or 775-684-2940

Numero ng Serial:

Form T13: Bonded na Sertipiko ng Paglilipat ng Titulo

SEKSYON 5. PAGTATALAGA AT MGA KAPANGYARIHAN NG TRUST: *Kung ang istruktura ay nasa isang trust o ilalagay sa isang trust, ang (mga) Trustee o (mga) Successor Trustee ay dapat punan ang bahaging ito.*

☐ **Ang istruktura ay hindi nasa isang trust (pakisuyong magpatuloy sa Seksyon 6)**

Para sa (Mga) Trustee:

Ako/Kami, _____
Ay idinideklara na ako/kami ang itinalaga bilang (mga) trustee ng:

At may mga kapangyarihang ipinagkaloob bilang (mga) trustee upang pumirma para sa paglilipat ng istrukturang inilarawan sa itaas. Ako/Kami na mga trustee ay kapwa at hiwa-hiwalay na nagbibigay ng indemnity sa Nevada Housing Division at pinananagot na walang pananagutan ang Estado ng Nevada mula sa anumang responsibilidad kaugnay ng pag-isyu ng titulo para sa nasabing istruktura gaya ng nabanggit.

Para sa (Mga) Successor Trustee:

Ako/Kami, _____
Ay idinideklara na ako/kami ang itinalaga bilang (mga) successor trustee ng:

At may mga kapangyarihang ipinagkaloob bilang (mga) successor trustee upang pumirma para sa paglilipat ng istrukturang inilarawan sa itaas. Ako/Kami na mga successor trustee ay kapwa at hiwa-hiwalay na nagbibigay ng proteksyon sa Nevada Housing Division at na walang pananagutan ang Estado ng Nevada mula sa anumang responsibilidad kaugnay ng pag-isyu ng titulo para sa nasabing istruktura gaya ng nabanggit.

SEKSYON 6. AFFIDAVIT:

Ang nakalagda ay nagpapatunay sa ilalim ng parusa ng perjury na ang mga pahayag na ginawa sa dokumentong ito ay totoo at tama, at ibinigay para sa layunin ng pagkuha ng Bonded na Sertipiko ng Pagmamay-ari mula sa Dibisyon ng Pabahay ng Nevada. Ang nakalagda (Ako/Kami) ay karagdagang sumasang-ayon na akuin at bayaran ang lahat ng lien, claim, o anumang pagkakautang na nakasaad sa dokumentong ito o matutuklasan pa sa hinaharap, at magbigay ng proteksyon at na walang pananagutan ang Dibisyon at ang Estado ng Nevada para sa pag-isyu ng Sertipiko ng Pagmamay-ari. Ang bonded na titulo ay magiging balido sa loob ng tatlong taon. Pagkatapos ng tatlong taon, kung walang anumang claim laban sa titulo, maaaring mag-apply ang nakalagda upang pakawalan ang bond at mag-isyu ng karaniwang Sertipiko ng Titulo.

(Huwag pipirmahan sa ibaba hanggang hindi sa harap ng isang Notaryo)

MGA LAGDA AT NOTARISASYON NG MAY-ARI NG TITULO

Lagda ng May-ari ng Titulo sa Record

Lagda ng Karagdagang May-ari ng Titulo sa Record

Estado ng _____ County _____

Nag-subscribe at nanumpa sa harap ko,

Pangalan ng Notaryong Pampubliko

ngayong ika- ____ ng _____, 20 ____ ng

Naka-print na pangalan ng partido na humarap sa notaryo

Lagda ng Notaryong Pampubliko Stamp ng Notaryong Pampubliko

SEKSYON 7. NA-ASSES NA HALAGA AT PAG-ENDORSO NG COUNTY: *Kinakailangan ito.*

Na-assess na Halaga ng Istruktura sa Seksyon 1: \$ _____.

Petsa: _____ Para sa Taon ng Buwis _____

Lagda ng County Assessor

Form T13: Mga Tagubilin ng Form

Layunin: Gamitin ang form na ito upang makakuha ng Bonded na Sertipiko ng Titulo para sa isang manufactured na istraktura kapag hindi kumpleto ang patunay ng pagmamay-ari. Kinakailangan ang isang surety bond. Balido sa loob ng tatlong taon, at pagkatapos ng tatlong taon kung walang claim, maaari kang mag-apply para sa karaniwang titulo.

Hakbang 1: Paunang Proseso ng Awtorisasyon

Bago kumpletuhin ang form, dapat kang maaprubahan sa apat na yugto ng NHD. Dapat lagyan ng petsa at initial ang bawat hakbang ng NHD staff.

- Pag-apruba ng Permit
- Pag-apruba ng Inspeksyon ng NHD
- Pag-apruba ng Bond na Pagbili
- Awtorisasyon ng Pag-isyu ng Bonded na Titulo

Hakbang 2: Kumpletuhin ang Form

Seksyon 1 – Impormasyon ng Istraktura

- Ilagay ang taon, tagagawa, modelo, serial number, sukat, at lokasyon. Gamitin ang eksaktong impormasyon mula sa kasalukuyang titulo o mula sa paghahanap ng titulo.
- Ilista ang (mga) kasalukuyang may-ari ng titulo at sinumang (mga) lienholder. Kung wala, isulat ang “Wala”.

Seksyon 2 – (Mga) Bagong May-ari ng Titulo

- Ilista ang buong legal na pangalan ng lahat ng bagong may-ari.
- Pumili ng angkop na legal na paraan ng pagmamay-ari kung higit sa isang may-ari:
 - **JTWROS** = joint tenants with right of survivorship
 - **AT** = lahat ay dapat kumilos nang magkakasama
 - **O** = sinumang may-ari ay maaaring kumilos nang mag-isa (default)
- Ibigay ang paraan ng pakikipag-ugnayan at adres ng koreo.

Seksyon 3 – Benepisyaryo (Kung Naaangkop)

- Piliin ang Magdagdag, Alisin, o Wala.
- Maglista ng hanggang apat na benepisyaryo kasama ang buong legal na pangalan.

Seksyon 4 – Bagong Lienholder (Kung Naaangkop)

- Ibigay ang pangalan, email at adres ng koreo ng lienholder. Kung wala, isulat ang “Wala”.

Seksyon 5 – Trust (Kung Naaangkop)

- Para lamang sa mga istraktura na nasa trust. Dapat kumpirmahin ng mga trustee/successor trustee ang kanilang kapangyarihan sa paglilipat at pagprotekta sa estado.

Seksyon 6 – Affidavit

- Ideklara sa ilalim ng parusa ng perjury na ang impormasyon ay totoo. Sumangsang-ayon na ayusin ang lahat ng alam at matutuklasan sa hinaharap na mga claim.
- Ang bonded na titulo ay balido ng 3 taon.
- **Dapat pirmado sa harap ng isang notaryo.**

Seksyon 7 – Na-assess na Halaga at Pag-endorso ng County (Kinakailangan)

- Dapat patunayan ng County Assessor ang na-assess na halaga ng istraktura at kumpirmahin na nabayaran ang buwis para sa kasalukuyang taon ng pananalapi (Hulyo 1–Hunyo 30).

Hakbang 3: Isumite ang Form

Email (Ginusto): submissions@housing.nv.gov

Mail:

Dibisyon ng Pabahay ng Nevada
Attn: Pagproseso ng Titulo
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706

Binago ang Form: 11/2025

Mga Katanungan? Kontakin kami sa titles@housing.nv.gov or 775-684-2940

Form T13: Bonded na Sertipiko ng Paglilipat ng Titulo

Numero ng Serial: